

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 316/2024/DSPT ngày 21/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 10/2024/DSST ngày 03/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà;

Do đương sự không thoả thuận được giá và không thoả thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay thôn Mỹ Thanh, xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà).

Diện tích: 178,5m²

Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho.

Mục đích sử dụng: đất đô thị 50m², đất trồng cây hàng năm khác 127,4m², đất trồng cây lâu năm 1,1m².

Quy hoạch: thửa đất có 99,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

- Tài sản trên đất:

Nhà ở (G1): diện tích 72,3m², gồm: phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp, nhà vệ sinh hoàn chỉnh. Kết cấu: mái tole; tường xây gạch; tô trát xi măng + sơn nước; trần thạch cao; nền gạch men; cửa gỗ, nhôm kính

Nhà ở (G2): diện tích 86,3m², gồm: bếp, nhà vệ sinh, nhà tắm. Kết cấu: : mái tole; tường xây gạch; tô trát xi măng + sơn nước; nền xi măng; cửa sắt, nhôm kính.

Mái che: diện tích: 74,4m², trong đó có 19,9m² thuộc GCN, 54,5m² không thuộc GCN. Kết cấu: trụ gỗ, đà gỗ, mái tole, nền gạch men (bên trong công); trụ sắt, đà sắt, mái tole (bên ngoài công).

Công và trụ công, tường rào: tường gạch, sắt hộp, trụ ốp gạch men, trong đó có 20,58m chiều dài không thuộc GCN.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Khánh Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Khánh Hoà, địa chỉ: Số 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Khánh Hòa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tám).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tám